

Regione Toscana
POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”
ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile
Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

**MODULO PER LA PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA DI COFINANZIAMENTO PER
OPERAZIONI INSERITE IN PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO
SOSTENIBILE (PIUSS)**

Linea di intervento 5.1 A

*Infrastrutture per lo sviluppo economico: centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI,
infrastrutture per insediamenti produttivi e per il terziario avanzato, infrastrutture per lo sviluppo
socio-economico in aree urbane*

**SCHEDA PROGETTUALE PRELIMINARE
(Art. 9, comma 1, lettera d, Disciplina PIUSS
DGRT n. 205 del 17.03.2008 – BURT n. 13 del 26.03.2008)**

Alla Regione Toscana
D.G. Sviluppo Economico
– Settore “Gestione Programmi Comunitari”
Via di Novoli, 26
50127 FIRENZE

per il tramite del Comune di _____

Oggetto: [TITOLO PIUSS] – [TITOLO OPERAZIONE]

SEZIONE A) – ISTANZA

Il sottoscritto _____ nato a _____ (___)
il _____ CF _____ Tel _____ fax _____ e-mail
_____, in qualità di legale rappresentante /Sindaco pro-tempore dell’Ente
_____, avente sede legale nel Comune di _____ Via e n. _____
CAP _____ Provincia _____, CF/PIVA _____ con la presente fa istanza di cofinanziamento,
ai sensi dell’Avviso approvato con Decreto DGSE 26 Maggio 2008, n. 2326 (BURT n. 24 del 11.06.2008),
per l’operazione denominata _____ (RUP: _____ Tel _____ fax _____ e-mail
_____) ed inserita nella proposta di Piano Integrato di Sviluppo Urbano Sostenibile
(PIUSS) denominato _____ e presentata dal
Comune proponente/coordinatore di _____ e localizzata nel comune di _____ via e n _____
....., lì.....

.....
(timbro e firma)

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

SEZIONE B) – LOCALIZZAZIONE

Localizzazione dell’operazione (*riferimenti catastali delle strutture interessate dalla specifica operazione, da indicare separatamente per ciascun immobile oggetto di intervento*)

Dati catastali N.C.T.						
n.	Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Superficie	Intestatario
1						
2						
...						
n						

Dati catastali N.C.E.U.							
n.	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Superficie	Intestatario
1							
2							
...							
n							

In caso in cui i soggetti beneficiari siano diversi dagli enti pubblici ed inclusi al punto II.2 del DAR allegare in l’UPLOAD (atto costitutivo, statuto, iscrizione CCIAA se dovuta).

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

SEZIONE C) – INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE AL PROGETTO

C.1 – Tipologia e caratteristiche dell’ intervento

AUTONOMIA TECNICA E FUNZIONALE:

- il progetto non si divide in singoli lotti funzionali
- il progetto si divide in singoli lotti funzionali

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- A) aree ed immobili destinati all’insediamento di imprese del settore manifatturiero, del terziario avanzato e qualificato, della R&ST, dei servizi alle imprese, strutture per l’alta formazione connesse alle infrastrutture per il trasferimento;
- B) centri di competenza relativi al trasferimento tecnologico, dell’innovazione, della ricerca industriale, delle nuove tecnologie, ivi compresi incubatori e acceleratori di impresa nei settori hi-tech e delle tecnologie ambientali, laboratori di ricerca, strutture per l’alta formazione connesse alle infrastrutture per il trasferimento; tali strutture si caratterizzeranno per una strategia gestionale unitaria definita dal soggetto beneficiario;
- C) laboratori per lo sviluppo dell’imprenditorialità in quartieri con specifiche concentrazioni di criticità, sociale ed economica; tali strutture si caratterizzeranno per una strategia gestionale unitaria definita dal soggetto beneficiario;
- D) laboratori per la partecipazione sociale alle politiche urbane, anche nel quadro della organizzazione istituzionale delle amministrazioni locali, con particolare attenzione alla dimensione delle pari opportunità, delle fasce di popolazione giovanile e anziana, della popolazione immigrata, anche in stretto raccordo con le strategie e gli interventi previsti dai Piani sociali zonali; tali strutture si caratterizzeranno per una strategia gestionale unitaria definita dal soggetto beneficiario.

- Identificazione dell’intervento (*caratteristiche dimensionali, tipologiche, tecnologiche, strategiche del progetto; autonomia tecnica e funzionale del progetto, con particolare riferimento agli eventuali singoli lotti; rapporti con la domanda attuale e potenziale che emerge dal sistema socio economico del territorio di riferimento con descrizione dei servizi offerti a seguito dell’entrata in funzione del progetto*)(MAX 2.000)

- Descrizione di come l’operazione contribuisce al raggiungimento degli obiettivi generali del PIUSS (MAX 1.000)

- Contributo dell’operazione al progetto di sviluppo economico e di rigenerazione urbana alla base del PIUSS (*evidenziare le azioni di recupero, riqualificazione, riconversione e valorizzazione del patrimonio urbano esistente previste dall’intervento, ovvero il concorso delle nuove edificazioni previste alla riqualificazione degli assetti territoriali ed insediativi esistenti nonché alla prevenzione e al recupero di situazioni di degrado ambientale e funzionale, in attuazione dei principi del governo del territorio della L.R.1/2005*)(MAX 2.000)

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

--

<ul style="list-style-type: none">• Rispetto delle pari opportunità (<i>evidenziare la capacità di impatto dell'operazione rispetto all'eliminazione delle ineguaglianze e dei fattori di discriminazione, alla promozione della parità tra uomini e donne, alla creazione di occupazione femminile</i>)(MAX 1.000)

<ul style="list-style-type: none">• Eventuale capacità dell'operazione di valorizzare e tutelare i caratteri morfologici del tessuto insediativo, migliorando la connotazione dei luoghi e del paesaggio, nonché di contribuire al recupero dei centri urbani come ambiti di socializzazione e di identità della comunità locale (MAX 1.000)
--

<ul style="list-style-type: none">• Descrizione della coerenza del progetto con la programmazione regionale e provinciale, territoriale e di settore con particolare riferimento a: - rispetto delle salvaguardie previste dal PIT; - coerenza con gli strumenti, strategie ed obiettivi del PASL e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale(PTCP);- coerenza con gli strumenti urbanistici vigenti, in particolare con il piano strutturale ed il regolamento urbanistico (MAX 1.000)

C.2 – UPLOAD Progetto

Elaborati costituenti il “progetto preliminare” approvato, secondo quanto stabilito dall’art. 93 del D. Lgs. 163/2006, da fornire sia in formato cartaceo che su supporto digitale;

POR "Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013"

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

SEZIONE D) – INQUADRAMENTO AMMINISTRATIVO-URBANISTICO DELL'OPERAZIONE

D.1.a – Conferenza di servizi

Non necessaria _____
Necessaria ma non ancora formalizzata _____
Necessaria e formalizzata in data ____/____/____

Enti coinvolti:	a)
	b)
	...
	n)

D.1.b – Quadro dei vincoli

L'operazione ricade in zona soggetta a:

vincolo idrogeologico _____
rischio idraulico _____
rischio frana _____
vincolo paesistico _____
vincolo archeologico _____
vincolo storico-artistico _____
vincolo sismico _____
servitù militari _____
altri vincoli ostativi alla realizzazione _____
Specificare.....

L'operazione ricade in zona di:

rispetto ferroviario _____
rispetto autostradale _____
rispetto stradale _____
altro _____
Specificare:

D.1.c – Conformità a norme di carattere ambientale/URBANISTICO

L'operazione è soggetta a:

VIA nazionale _____
VIA regionale _____
rischio di incidente rilevante _____
altro _____
Specificare:

POR "Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013"

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

L'operazione ha ricadute su:

Sito di Interesse Comunitario

Zona di Protezione Speciale

Riserva naturale

altro

Specificare:

Denominazione sito

Il progetto è conforme al Regolamento Urbanistico

Il progetto non è conforme al Regolamento Urbanistico

D.1.d. – Quadro di sintesi degli atti amministrativi/procedure necessari all'avvio a realizzazione del progetto di competenza di enti terzi

Atto	Soggetto competente	Emanato	Da emanare (data prevista)

D.1.e – Cronoprogramma

Descrizione fase	CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE			
	Data inizio	Data fine	Estremi atto di approvazione	
			atto n.	del ...
Studio di fattibilità				
Progettazione preliminare				
Progettazione definitiva				
Progettazione esecutiva				
Aggiudicazione-appalto				
Inizio lavori				
Fine lavori				
Collaudo/Certificato di regolare esecuzione				
Entrata in funzione				

TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERAZIONI

Il progetto si concluderà entro tre anni dalla approvazione del PIUSS

Il progetto non si concluderà entro tre anni dalla approvazione del PIUSS

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

D.1.f – Sostenibilità ambientale

- Descrivere le criticità ambientali connesse all’operazione (*evidenziare i fattori di criticità ambientale dell’operazione in relazione alle sensibilità ambientali del territorio*)(MAX 1.000)

- Evidenziare la rispondenza dell'intervento a criteri di sostenibilità (MAX 1.000)

- Descrivere le eventuali azioni volte a ridurre le pressioni ambientali dell'intervento (MAX 1.000)

Sezione per l’UPLOAD di documenti di supporto alle informazioni generali fornite:

- Certificato di destinazione urbanistica
- Eventuale dichiarazione di compatibilità con i vincoli ambientali, paesaggistici, archeologici, artistici e storici, oltre che con gli strumenti urbanistici vigenti
- Dichiarazione che le eventuali nuove edificazioni previste per la realizzazione dell’operazione rispettano le disposizioni di cui all’art. 1, lettera *d* del Disciplinare
- Verbali conferenze dei servizi già attivate
- Eventuali documenti comprovanti la sostenibilità ambientale
- ALTRO

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

SEZIONE E) – REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

E.1 – Livello di progettazione (MENU A TENDINA)

Scelta tra (PP-PD-PE-PA)

Upload dell’atto di approvazione

Eventuale upload della copia dell’atto dell’organo competente del soggetto proponente, con il quale si formalizza l’inserimento del progetto nel Piano triennale delle opere pubbliche

E.2 – Coerenza programmatica

- Coerenza programmatica del progetto (*descrivere brevemente la coerenza programmatica del progetto con il contesto della pianificazione/programmazione pertinente con riferimento ai campi territoriale e ambientale*)(MAX 1.000)

E.3 – Coerenza programmatica PASL

- L’intervento è inserito nel PASL della Provincia di

E.4 – Disponibilità del piano esecutivo di gestione

- Disponibilità di piani esecutivi di gestione, ad integrazione delle proposte progettuali per interventi infrastrutturali e immateriali finalizzati alla creazione o all’ampliamento di strutture per l’erogazione di servizi di interesse pubblico

UPLOAD elaborato

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

SEZIONE F) – REQUISITI DI SELEZIONE

F.1 – Sostenibilità ambientale

Interventi di recupero e/o riqualificazione di aree ed immobili dismessi, ovvero di interventi di ampliamento di immobili esistenti che:

- adottano criteri di edilizia sostenibile (bioedilizia e bioarchitettura con uso di fonti energetiche rinnovabili, materiali naturali, accorgimenti per il benessere visivo ed uditivo)
- valorizzano anche beni di interesse storico-artistico, archeologico e paesaggistico

F.2 – Dimensione finanziaria

Valore delle spese totali ammissibili dell'operazione

- fino a €500.000,00
- Da €500.00,01 a €1.000.000,00
- Da €1.000.00,01 a €2.000.000,00
- Oltre €2.000.000,00

F.3 – Rapporto tra contributo pubblico e cofinanziamento soggetto proponente

Aliquota media di richiesta del contributo PIUSS

- Da 0 A 40%
- Da 40,01% A 50,00%
- Oltre 50%

F.4 – Ottimizzazione della funzionalità e efficacia di iniziative progettuali preesistenti

- Intervento che ottimizza la funzionalità e l'efficacia di iniziative progettuali preesistenti

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

SEZIONE G) – REQUISITI DI PRIORITÀ

G.1 – Pari opportunità

Interventi che favoriscono l'occupazione femminile e promuovono l'accesso a servizi direttamente e indirettamente finalizzati al miglioramento della condizione femminile e alle pari opportunità

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

SEZIONE H – DATI ECONOMICO-FINANZIARI

H.1 – Piano di investimento

H.1.a – Dettaglio dei costi di investimento

Per ciascuna tipologia di costo fornire dati ed evidenze circa le caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche della singola spesa da realizzare/già realizzata

Piano di dettaglio dei costi di investimento				Linea di intervento 5.1 A	
categoria di costo	unità di misura	quantità	costo unitario	IVA non recuperabile	costo totale
Opere di recupero, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili esistenti					
lavori di recupero edilizio	mc				€ -
lavori di ristrutturazione edilizia	mc				€ -
lavori di riqualificazione edilizia	mc				€ -
altro (specificare)					
<i>TOTALE Spese di recupero, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili esistenti</i>					€ -
strade residenziali	mq				€ -
piazze	mq				€ -
piste pedonali	mq				€ -
piste ciclabili	mq				€ -
pubblica illuminazione	n° punti luce				€ -
spazi di verde attrezzato	mq				€ -
aree verdi di quartiere	mq				
impianti sportivi di quartiere a fruizione collettiva	mq				€ -
<i>TOTALE Opere di urbanizzazione funzionali all'intervento selezionato</i>					€ -
costi di progettazione	euro	1			€ -
studi di fattibilità	euro	1			€ -
<i>TOTALE Costi di progettazione</i>					€ -
acquisizione area	mq				€ -
acquisizione immobili	mc				€ -
<i>TOTALE Acquisto terreni ed immobili</i>					€ -
TOTALE Opere di recupero, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili esistenti					€ -
Lavori di ampliamento e/o nuova edificazione					
lavori di ampliamento	mc				€ -
lavori di nuova edificazione	mc				€ -
altro (specificare)					
<i>TOTALE Lavori di ampliamento e/o nuova edificazione</i>					€ -
strade residenziali	mq				€ -
piazze	mq				€ -

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

piste pedonali	mq				€	-
piste ciclabili	mq				€	-
pubblica illuminazione	n° punti luce				€	-
spazi di verde attrezzato	mq				€	-
aree verdi di quartiere	mq					
impianti sportivi di quartiere a fruizione collettiva	mq				€	-
TOTALE Opere di urbanizzazione funzionali all'intervento selezionato					€	-
costi di progettazione	euro	1			€	-
studi di fattibilità	euro	1			€	-
TOTALE Costi di progettazione					€	-
acquisizione area	mq				€	-
acquisizione immobili	mc				€	-
TOTALE Acquisto terreni ed immobili					€	-
TOTALE Lavori di ampliamento e/o nuova edificazione					€	-
Spese per attrezzature						
descrizione attrezzatura 1	nr				€	-
descrizione attrezzatura 2	nr				€	-
descrizione attrezzatura 3	nr				€	-
TOTALE Spese per attrezzature					€	-
Spese per attrezzature tecnologiche ed informatiche						
attrezzatura tecnologica/informatica 1	nr				€	-
attrezzatura tecnologica/informatica 2	nr				€	-
attrezzatura tecnologica/informatica 3	nr				€	-
TOTALE Spese per attrezzature tecnologiche ed informatiche					€	-
Spese per arredi						
descrizione arredo 1	nr				€	-
descrizione arredo 2	nr				€	-
descrizione arredo 3	nr				€	-
TOTALE Spese per arredi					€	-
TOTALE PROGETTO					€	-

A supporto delle cifre indicate allegare tramite **upload** eventuale computo metrico, eventuali prezziari ufficiali, eventuali preventivi.

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile [A]	IVA (quota NON detraibile) [B]	Importo totale [C = A + B]	Importo ammissibile alle agevolazioni PIUSS [D]
Opere di recupero, ristrutturazione, riqualificazione, ampliamento				
Spese di recupero, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili esistenti(*)				
Opere di urbanizzazione funzionali all'intervento selezionato, nei limiti ed alle condizioni stabilite dall'Art. 4, commi 8 e 9 del "Disciplinare"				
Costi di progettazione ivi compresi studi di fattibilità (spese tecniche) per un valore non superiore al 10% del costo <i>dei lavori a base d'asta ammissibili</i>				
Acquisto terreni ed immobili (per un valore non superiore al 10% del costo <i>dei lavori a base d'asta ammissibili</i>)				
Lavori di ampliamento e/o nuova edificazione (alle condizioni di cui art. 1, lettera d Disciplinare)				
Spese per nuove edificazioni ed ampliamento di edifici esistenti				
Opere di urbanizzazione funzionali all'intervento selezionato, nei limiti ed alle condizioni stabilite dall'Art. 4, commi 8 e 9 del "Disciplinare"				
Costi di progettazione ivi compresi studi di fattibilità (spese tecniche) per un valore non superiore al 10% del costo <i>dei lavori a base d'asta ammissibili</i>				
Acquisto terreni (per un valore non superiore al 10% del costo <i>dei lavori a base d'asta ammissibili</i>)				
Spese per attrezzature (**)				
Spese per attrezzature tecnologiche ed informatiche (**)				
Spese per arredi(**)				
TOTALE (T₁)				
ALTRE SOMME PREVISTE NEL QUADRO ECONOMICO (T₂)				
TOTALE QUADRO ECONOMICO (T₃ = T₁ + T₂)				
Di cui: costi di investimento già sostenuti				

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

(*)Nel caso di recupero di siti degradati sono ammissibili anche i lavori di demolizione di strutture fatiscenti e di ripulitura del terreno oggetto di successiva realizzazione

(**) Soltanto per le seguenti tipologie di operazione:

- centri di competenza relativi al trasferimento tecnologico, dell'innovazione, della ricerca industriale, delle nuove tecnologie, ivi compresi incubatori e acceleratori di impresa nei settori hi-tech e delle tecnologie ambientali, laboratori di ricerca, strutture per l'alta formazione connessi alle infrastrutture per il trasferimento;
- laboratori per lo sviluppo dell'imprenditorialità in quartieri con specifiche concentrazioni di criticità, sociale ed economica;
- laboratori per la partecipazione sociale alle politiche urbane, anche nel quadro della organizzazione istituzionale delle amministrazioni locali, con particolare attenzione alla dimensione delle pari opportunità, delle fasce di popolazione giovanile e anziana, della popolazione immigrata, anche in stretto raccordo con le strategie e gli interventi previsti dai Piani sociali zonali.

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

H.1.b – Piano temporale di spesa

COSTI DI INVESTIMENTO	2007 [a]	2008 [b]	2009 [c]	2010 [d]	2011 [e]	2012 [f]	2013 [g]	2014 [h]	TOTALE [T = a+b+c+d+ e+f+g+h]	TOTALE da colonna C del punto H.1a
OPERE DI RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE.										
Spese di recupero, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili esistenti(*)										
Opere di urbanizzazione funzionali all'intervento selezionato, nei limiti ed alle condizioni stabilite dall'Art. 4, commi 8 e 9 del "Disciplinare"										
Costi di progettazione ivi compresi studi di fattibilità (spese tecniche) per un valore non superiore al 10% del costo dei lavori a base d'asta ammissibili										
Acquisto terreni ed immobili (per un valore non superiore al 10% del costo dei lavori a base d'asta ammissibili)										
LAVORI DI AMPLIAMENTO E/O NUOVA EDIFICAZIONE										
Spese per nuove edificazioni ed ampliamento di edifici esistenti										
Opere di urbanizzazione funzionali all'intervento selezionato, nei limiti ed alle condizioni stabilite dall'Art. 4, commi 8 e 9 del "Disciplinare"										
Costi di progettazione ivi compresi studi di fattibilità (spese tecniche) per un valore non superiore al 10% del costo dei lavori a base d'asta ammissibili										
Acquisto terreni (per un valore non superiore al 10% del costo dei lavori a base d'asta ammissibili)										
Spese per attrezzature (**)										
Spese per attrezzature tecnologiche ed informatiche(**)										

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

Spese per arredi										
TOTALE										
ALTRE SOMME PREVISTE NEL QUADRO ECONOMICO										
TOTALE QUADRO ECONOMICO										

(*)Nel caso di recupero di siti degradati sono ammissibili anche i lavori di demolizione di strutture fatiscenti e di ripulitura del terreno oggetto di successiva realizzazione

(**) Soltanto per le seguenti tipologie di operazione:

- centri di competenza relativi al trasferimento tecnologico, dell'innovazione, della ricerca industriale, delle nuove tecnologie, ivi compresi incubatori e acceleratori di impresa nei settori hi-tech e delle tecnologie ambientali, laboratori di ricerca, strutture per l'alta formazione connessi alle infrastrutture per il trasferimento;
- laboratori per lo sviluppo dell'imprenditorialità in quartieri con specifiche concentrazioni di criticità, sociale ed economica;

laboratori per la partecipazione sociale alle politiche urbane, anche nel quadro della organizzazione istituzionale delle amministrazioni locali, con particolare attenzione alla dimensione delle pari opportunità, delle fasce di popolazione giovanile e anziana, della popolazione immigrata, anche in stretto raccordo con le strategie e gli interventi previsti dai Piani sociali zonali

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

H.2 – Piano finanziario

H.2.a – Modalità di copertura finanziaria delle spese di investimento

Categoria di spesa ammissibile	Investimento Ammissibile [A]	Investimento non ammissibile a contributi POR [B]	TOTALE INVESTIMENTO [C]
Tipologia a			
Tipologia b			
Tipologia C1			
Tipologia C2			
Totale somme a disposizione			
Totale			

Risorse proprie soggetto proponente	CDP	Finanziamenti bancari	Soggetti Privati	Contributi pubblici diversi dal PIUSS/ altre fonti pubbliche	Contributo pubblico richiesto al PIUSS [P]	TOTALE FONTI

Aliquota media di richiesta del contributo PIUSS

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

H.2.b – Dettaglio delle fonti di finanziamento diverse dal PIUSS

Descrizione fonte finanziaria	Estremi Atto amministrativo/legge o programma di riferimento				Valore	Data disponibilità prevista
	N	Data	tipologia	upload		
Risorse proprie						
Cassa Depositi e Prestiti						
Finanziamenti bancari						
Soggetti privati						
Contributi pubblici diversi dal PIUSS						
Altre fonti pubbliche						
TOTALE						

H.2.c – Bilanciamento tra fonti di finanziamento ed impieghi (costi di investimento)

Fonte finanziaria	Anni								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTALE
Risorse proprie									
Cassa Depositi e Prestiti									
Finanziamenti bancari									
Soggetti privati									
Altri contributi pubblici									
Altre fonti pubbliche									
Contributo pubblico richiesto al PIUSS									
TOTALE FONTI									
TOTALE FABBISOGNO (da sezione H.1.b)									

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

H.3 – Analisi del soggetto gestore dell'intervento

H.3.a – Dati identificativi del soggetto gestore

Denominazione _____
Indirizzo (civico, CAP, Comune) _____
Partita IVA _____
Telefono _____
Fax _____
e-mail _____
Legale rappresentante _____
Referente progetto _____

H.3.b – Informazioni generali sulla gestione

Descrivere le competenze tecniche e gestionali necessarie ad assicurare il buon funzionamento dell'opera (max 1.000)

Individuazione di possibili partner istituzionali gestionali e finanziari coinvolti nell'attuazione e gestione dell'opera (max 1.000)

Previsione fabbisogno finanziario e risultato economico di gestione per i primi TRE anni

	Anno 1	Anno 2	Anno 3
Fabbisogno finanziario			
Risultato economico			

Modalità di reperimento DA PARTE DEL SOGGETTO GESTORE delle risorse necessarie per la copertura delle spese di gestione

	Importo	Fonte
Anno 1		
Anno 2		
Anno 3		

H.3. c – Sostenibilità economico-finanziaria per ciò che attiene alla gestione

Evidenziare la capacità del Soggetto Gestore di operare in condizioni di equilibrio economico (rapporto tra costi e ricavi di gestione) e finanziario (rapporto tra flussi di cassa in entrata ed in uscita legati alla realizzazione e gestione dell'infrastruttura) nei TRE anni successivi all'entrata in funzione dell'infrastruttura; nel caso in cui le condizioni di equilibrio non sussistano per uno

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

o più anni, indicare le modalità con cui si prevede di sopperire alle situazioni di squilibrio economico e/o finanziario.(max 1.000)

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

H.4 – Sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento (da compilarsi a cura del soggetto beneficiario del contributo PIUSS)

H.4.a – Proiezione dei costi di esercizio (20 anni)

Anno	Personale	Servizi	Manutenzioni ordinarie e straordinarie	Altri costi di esercizio	TOTALE COSTI DI ESERCIZIO
T ₁ (entrata in funzione)					
T ₂					
T ₃					
T ₄					
T ₅					
T ₆					
T ₇					
T ₈					
T ₉					
T ₁₀					
T ₁₁					
T ₁₂					
T ₁₃					
T ₁₄					
T ₁₅					
T ₁₆					
T ₁₇					
T ₁₈					
T ₁₉					
T ₂₀					

H.4.b – Definizione piano tariffario (20 anni)

Anno	Servizi principali	Unità di misura per unità di tempo	produzione max per unità di tempo [a]	n° unità di tempo per anno [b]	capacità produttiva massima teorica [c = a * b]	TARIFFA
T ₁ (entrata in funzione)	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					
T ₂	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					
.....	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					
T ₁₉	Servizio 1					
	Servizio 2					

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

	Servizio 3					
T ₂₀	Servizio 1					
	Servizio 2					
	Servizio 3					

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

H.4.c – Bilancio tra domanda e offerta e relativi rientri tariffari (20 anni)

Anno	Principali servizi erogati	domanda attuale e potenziale [A]	offerta attuale e potenziale [B]	domanda inevasa [C = A - B]
T ₁ (entrata in funzione)	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
T ₂	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
T ₃	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
.....	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
T ₁₉	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			
T ₂₀	Servizio 1			
	Servizio 2			
	Servizio 3			

Anno	Principali servizi erogati	offerta del progetto [D]	obiettivi di vendita [E]	tariffa [F]	RIENTRI TARIFFARI [G = E x F]
T ₁ (entrata in funzione)	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
T ₂	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
T ₃	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
.....	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
T ₁₉	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				
T ₂₀	Servizio 1				
	Servizio 2				
	Servizio 3				

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

H.4.d – Eventuali rientri non tariffari (20 anni)

Anno	Contributi in conto esercizio	Altri contributi	TOTALE RIENTRI NON TARIFFARI
T ₁ (entrata in funzione)			
T ₂			
T ₃			
.....			
T ₁₉			
T ₂₀			

H.4.e – Sostenibilità finanziaria (calcolo del flusso di cassa netto cumulato non attualizzato)

Anno	Flusso di cassa in ENTRATA				Flusso di cassa in USCITA		
	Ricavi [A]	contributi [nazionali ed UE] [B]	risorse soggetto proponente [C]	altre fonti di finanziamento [D]	costi di investimento [E]	costi di esercizio [F]	rimborso prestiti [capitale + interessi] [G]
T ₁ di inizio lavori							
T ₂							
T ₃							
T ₄							
.....							
T ₁₉							
T ₂₀							

Anno	TOTALE flusso di cassa in ENTRATA	TOTALE flusso di cassa in USCITA	FLUSSO DI CASSA NETTO	FLUSSO DI CASSA NETTO cumulato non attualizzato
T ₁ di inizio lavori				
T ₂				
T ₃				
T ₄				
.....				
T ₁₉				
T ₂₀				

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

H.4.f – Redditività finanziaria dell'investimento (calcolo del VANF/C e TRIF/C)

Anno	Flusso di cassa in ENTRATA		TOTALE ENTRATE [E = A+B]	Flusso di cassa in USCITA		TOTALE USCITE [U = C+D]
	Ricavi [A]	Valore residuo [B]		Costi di investimento [C]	Costi di esercizio [D]	
T ₁						
T ₂						
T ₃						
.....						
T ₁₉						
T ₂₀						

Anno	TOTALE ENTRATE [E = A + B]	TOTALE USCITE [U = C + D]	ENTRATE NETTE [N = E - U]	ENTRATE NETTE attualizzate [N _A = N * fattore di sconto]
T ₁				
T ₂				
T ₃				
.....				
T ₁₉				
T ₂₀				

VANF/C

TRIF/C

H.4.g – Redditività finanziaria del capitale proprio (nazionale) investito nel progetto (calcolo del VANF/K e TRIF/K)

Anno	Flusso di cassa in ENTRATA		Flusso di cassa in USCITA			
	Ricavi [A]	Valore residuo [B]	cofinanziamento soggetto proponente [C]	contributo pubblico NAZIONALE [D]	costi di esercizio [E]	rimborso prestiti [capitale + interessi] [F]
T ₁						
T ₂						
T ₃						
.....						
T ₁₉						
T ₂₀						

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

Anno	TOTALE flusso di cassa in ENTRATA	TOTALE flusso di cassa in USCITA	ENTRATE NETTE	ENTRATE NETTE attualizzate [N _A = N * fattore di sconto]
T ₁ di inizio lavori				
T ₂				
T ₃				
T ₄				
.....				
T ₁₉				
T ₂₀				
VANF/K				
TRIF/K				

H.4.h – Determinazione importo massimo contribuito (art. 55 Reg. CE n. 1083/2006)

Periodo di riferimento (anni)	20
Tasso di attualizzazione	5%
Costo totale investimento [ammissibile + non ammissibile + altre somme da quadro economico]	
Costo totale investimento attualizzato (CIA)	
Entrate nette [ricavi + valore residuo – costi di esercizio]	
Entrate nette attualizzate [ENA]	
Spesa ammissibile (art. 55, par. 2 Reg. CE n. 1083/2006) [SA = CIA – ENA]	
Tasso del deficit di finanziamento (%) [T = SA/CIA]	

voce di spesa	costo ammissibile (CA) (come da piano di investimento)	importo art. 41, par. 2 Reg (CE) n. 1083/2006 (ID = CA x T%)	tasso massimo di cofinanziamento UE (TCap)	importo massimo contribuito P.O.R. (POR = ID x TCap)	importo contribuito richiesto (rettificato)	Altre risorse necessarie in seguito alla rettifica delle “entrate nette”
Tipologia a			60%			
Tipologia b			50%			
Tipologia c1			60%			
Tipologia c2			40%			
TOTALE						

il soggetto proponente si impegna a reperire la somma pari a € _____ per la rettifica del contributo, derivante dal calcolo delle entrate nette, al fine di permettere la copertura dell'investimento totale, utilizzando la/e seguente/i fonte/i finanziaria/e : _____

POR “Competitività regionale e occupazione FESR 2007 – 2013”

ASSE 5: Valorizzazione delle risorse endogene per lo sviluppo territoriale sostenibile

Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)

Linea di Intervento 5.1 A –

SEZIONE I) – INDICATORI DI REALIZZAZIONE

LINEA DI INTERVENTO 5.1.a		
Indicatore	Unità di misura	Valore previsto
Numero di progetti complessivo	N°	
Numero di progetti realizzato con criteri di edilizia ecosostenibile	N°	
Numero di infrastrutture recuperate e/o riqualificate di servizio alle imprese e centri di competenza PMI insediabili in aree urbane	N°	
Numero di nuove infrastrutture di servizio alle imprese e centri di competenza PMI insediabili in aree urbane	N°	
Nuova superficie urbana edificata	Mq	
Superficie urbana recuperata e riqualificata	Mq	

SEZIONE J) – INDICATORI DI RISULTATO

LINEA DI INTERVENTO 5.1.a		
Indicatore	Unità di misura	Valore previsto
Investimento attivati finalizzati al recupero ed alla riqualificazione urbana	€mln	

SEZIONE K) – INDICATORI DI IMPATTO

LINEA DI INTERVENTO 5.1.a		
Indicatore	Unità di misura	Valore previsto
Occupazione creata (aggiuntiva rispetto al valore base)	n.	
- Di cui donne	n.	
Aumento del Valore Aggiunto in aree urbane	%	